



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13
Шабац
Тел: 015/680-449
Број предмета ИИ 343/19
Претходни број: ИИ 87/16
Дана: 31.10.2023. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца **МИЛЕНИЈУМ ОСИГУРАЊЕ А.Д.О. БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 36, МБ 07810318, ПИБ 100002119, против извршног дужника **Братислав Славковић**, Бадовинци, ул. **КРАЉА АЛЕКСАНДРА** бр. 91, ЈМБГ 0608954773033, ради извршења на основу 83. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11) дана 31.10.2023. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности која се налазе у својини извршног дужника **Братислав Славковић**, Бадовинци, ул. **КРАЉА АЛЕКСАНДРА** бр. 91, ЈМБГ 0608954773033, и то:

-катастарска парцела број 17047 КО Бадовинци, њива 4.класе, пољопривредно земљиште, површине 3232 м², потес Очаге, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1 уписана у лист непокретности бр. 1688 КО Бадовинци.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља број ИИ 343/19 од дана 28.09.2023. године, у укупном износу од 700.000,00 динара.

Према подацима из листа непокретности нема уписаних права трећих лица која остају на непокретности после њене продаје, нити постоје стварне и личне службености, као ни стварни терети које купац преузима.

ПРВО УСМЕНО И ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **29.11.2023. године** са почетком у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву Бранкица Степић, Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13 Шабац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број **105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **60%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број **105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

Сувласници имају право прече куповине у складу са законом те се овим путем позивају да искористе своје право на јавној продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Суседи:

Саша Славковић, ул. Милоша Обилића 59, Бадовинци
Драгиша Арнаутовић, ул. Дринска 64, Бадовинци
Драгослав Арнаутовић, ул. Дринска 64, Бадовинци



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

В. Степић
Брандана Степић